

Dubbel boendekostnadsförsäkring

Du som ger Mäklarhuset i uppdrag att sälja din bostad har möjlighet att med denna försäkring skydda dig mot dubbla boendekostnader genom försäkringsförmedlare Nordic Försäkring. Om din bostad mot förmodan inte är såld inom tre månader kan du få ersättning under de kommande 3, 6 eller 9 månaderna för drifts- och nettoräntekostnader. Försäkringen gäller för permanent boende, som bostadsrätt och villa och utfaller om du efter tre månader fortfarande har kostnader för din gamla bostad när du köpt/hyrt en ny.

Försäkringsomfattning

Försäkringen ersätter säljarens faktiska extra boendekostnader i form av drifts- och nettolånekostnader. Detta förutsätter att säljaren efter karenstiden om tre månader fortfarande har kostnader för både det nya och det gamla boendet. Ersättning utgår för det gamla boendet under ersättningstiden. Vald ersättningstid och månadsbelopp framgår av försäkringscertifikatet. Försäkringen ersätter inte räntekostnader för lån som tagits för att finansiera den nya bostaden, så kallade brygg-lån.

Försäkringsperiod

Startdatum för försäkringsperioden är det datum då förmedlingsuppdraget undertecknas. Försäkringstiden löper från angivet datum och 6, 9 alternativt 12 månader framåt eller till och med det datum då köpekontrakt undertecknas för den tidigare bostaden, då upphör försäkringen. Karenstiden och försäkringsperioden löper från det datum då förmedlingsuppdraget undertecknas förutsatt att försäkringen beställs och betalas inom utsatt tid.

Förutsättningar för försäkringen

Försäkringen skall tecknas inom 7 dagar från det att förmedlingsuppdrag/avtal undertecknas. Försäkringsavtal får endast ingås av fysiska personer eller dödsbon för förmedling av permanent boende. Det nya boendet som anskaffas skall vara en permanent bostad.

Försäkringsbelopp och självrisk

Ersättningsbelopp 10 000 kr/månad eller 15 000 kr/månad kan väljas för påvisade och uppkomna drifts- och nettoräntekostnader på den tidigare bostaden. Självrisk: 0 kr

Premiebetalning

Försäkringen skall betalas inom föreskriven betalningstid på utfärdad faktura för att försäkringen skall vara gällande.

Exempel på undantag i försäkringen

Försäkringen ersätter inte kostnader som uppkommit genom att;

- värdering av bostaden inte skett inom 14 dagar före den dag det saluförs,
- då bostaden efter att försäkring tecknats, skadas på grund av brand, storm, översvämning, vattenskada, radioaktivitet eller liknande händelse vilket medför att försäljningstiden förlängs,
- om marknadsvärde eller högre bud erbjudits av köparen och Säljaren trots detta nekar till köpeavtal och därigenom förlänger försäljningstiden,
- amorteringar,
- då bostaden efter att försäkringen tecknats visar sig ha reparationsåtgärder som medför att försäljningstiden förlängs

För fullständig försäkringsinformation hänvisar vi till villkoret som kan beställas hos Nordic enligt nedan.

Försäkringsgivare

Försäkringsgivare är Lloyd´s underwriters via Balder Försäkring.

Försäkringsförmedlare och administratör

Nordic Försäkring & Riskhantering AB är försäkringsförmedlare och sköter all administration kring dubbel boendekostnadsförsäkringen samt svarar på där till hörande försäkringsfrågor. Genom Nordic kan du även beställa kompletta försäkringsvillkor eller skadeblankett.

Försäkringsalternativ

Försäkring kan tecknas enligt nedan försäkringsalternativ. Karenstiden är alltid 3 månader innan ersättningsperioden börjar.

Premie

Angiven premie nedan är premie att betala för slutlig försäkringstagare.

Villa	Försäkringsbelopp	Karenstid	Ersättningsperiod	Premie
Villa 3x3	10 000 kr/mån	3 månader	3 månader	5 400 kr
Villa 3x6	10 000 kr/mån	3 månader	6 månader	8 400 kr
Villa 3x9	10 000 kr/mån	3 månader	9 månader	12 400 kr
Villa 3x3	15 000 kr/mån	3 månader	3 månader	6 700 kr
Villa 3x6	15 000 kr/mån	3 månader	6 månader	9 700 kr
Villa 3x9	15 000 kr/mån	3 månader	9 månader	16 800 kr

Bostadsrätt	Försäkringsbelopp	Karenstid	Ersättningsperiod	Premie
BR 3x3	10 000 kr/mån	3 månader	3 månader	4 200 kr
BR 3x6	10 000 kr/mån	3 månader	6 månader	5 800 kr
BR 3x9	10 000 kr/mån	3 månader	9 månader	9 900 kr
BR 3x3	15 000 kr/mån	3 månader	3 månader	5 500 kr
BR 3x6	15 000 kr/mån	3 månader	6 månader	6 700 kr
BR 3x9	15 000 kr/mån	3 månader	9 månader	13 800 kr

Vid frågor rörande försäkringen vänder du dig till Nordic på telefon 031-40 53 70 eller maila till info@nordic.se. Hemsida: www.nordic.se

Frågor vid skador och Skadeanmälan

Frågor som uppstår vid inträffad skada samt frågor kring pågående skadeutredning besvaras av Ellius Skador AB på telefon 08-640 33 90.

Skriftlig skadeanmälan tillsammans med underlag för kostnader för det gamla boendet skall skickas till: Ellius Skador AB, Riddargatan 30, 114 57 Stockholm.

Blankett för anmälan av ersättningsanspråk kan hämtas via skadereglerarens hemsida, www.eosf.se.