

Omfattning och villkor Trygghetsförsäkring

1. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för privatperson som är ägare av bostadsrättslägenhet eller hus enligt köpekontrakt. Tecknas försäkringen av ägaren/säljaren innan tillträdesdagen gäller försäkringen i max 3 månader innan tillträdesdagen enligt köpeavtalet och gäller därefter i 12 månader. Försäkringen kan inte förnyas efter denna period.

2. Vad försäkringen gäller för

2.1 Självrisreducering

Försäkringen ersätter självrisken med vilken skadeersättningen minskats i enlighet med villa/hemförsäkringsbolagets beslut.

2.2 Ersättning för åldersavdrag

Försäkringen ersätter åldersavdrag med vilken skadeersättningen minskats i enlighet med villa/hemförsäkringsbolagets beslut. När egendomen uppnått en ålder av 15 år utgår ingen ersättning från försäkringen.

2.3 Skada på maskinell utrustning

Försäkringen ersätter plötslig och oförutsedd skada på maskinell utrustning såsom

- Centralt värmesystem
- Värmepump
- Invärtes sanitetstillbehör
- Hemmaartiklar såsom t ex diskmaskin, ugn, frys, torkskåp och som orsakar reparations- eller återställandekostnader på försäkrad egendom i fastigheten, även om inte försäkringstagarens villa/hemförsäkringsvillkor innehåller allriskomfattning.

3. Var försäkringen gäller

I Sverige för den fastighet eller bostadsrätt på den fastighetsbeteckning som avses i köpekontraktet.

4. När försäkringen gäller

När händelse som anges under punkt 2 inträffar under försäkringstiden. Försäkringen träder i kraft den dag försäkringsanmälan inkommit till försäkringsgivaren Chubb Insurance Company of Europe SE (Chubb) enligt punkt 1. Tecknas försäkringen av ägaren/ säljaren innan tillträdesdagen övergår försäkringen till köparen efter tillträdesdagen enligt köpeavtalet. Premien för försäkringen skall betalas enligt betalningsvillkor i premiefaktura.

5. Försäkringsperioden

12 månader från försäkringens tecknande. Tecknas försäkringen av ägaren/säljaren innan tillträdesdagen gäller försäkringen i max 3 månader innan tillträdesdagen enligt köpeavtalet och gäller därefter i 12 månader. Försäkringen kan inte förnyas efter denna period.

6. Ersättningsregler

6.1 Självrisreducering

Försäkringen ersätter självrisken med max 5.000 kr/skada och max 20.000 kr/år per moment enligt punkt 2. Till Chubbs grund för bedömning om ersättning ligger beslut från försäkringstagarens villa/hemförsäkringsbolag. Dock gäller särskilda försäkringsbelopp avseende;

6.1.1 Ersättning för rättsskyddsskada

Försäkringen ersätter självrisken vid Rättsskyddsskada med max 10.000 kr/år. Till Chubbs grund för bedömning om ersättning ligger beslut från försäkringstagarens villa/hemförsäkringsbolag.

6.1.2 Ersättning för våtrumsskada

Försäkringen ersätter självrisken vid våtrumsskada med

max 5.000 kr/skada och max 10.000 kr/år. Till Chubbs grund för bedömning om ersättning ligger beslut från försäkringstagarens villa/hemförsäkringsbolag.

6.1.3 Ersättning för brandskada

Försäkringen ersätter självrisken vid brandskada med max 5.000 kr/skada och max 10.000 kr/år. Till Chubbs grund för bedömning om ersättning ligger beslut från försäkringstagarens hemförsäkringsbolag.

6.2 Ersättning för åldersavdrag

Försäkringen ersätter åldersavdrag med max 10.000 kr/skada och max 30.000 kr/år. Till Chubbs grund för bedömning om ersättning ligger beslut från försäkringstagarens villa/hemförsäkringsbolag.

6.2.1 Skada på värmepanna

Försäkringen ersätter åldersavdrag med max 10.000 kr/skada och max 30.000 kr/år. Till Chubbs grund för bedömning om ersättning ligger beslut från försäkringstagarens villa/hemförsäkring.

6.3 Skada på maskinell utrustning

Försäkringen ersätter rimliga och skäliga kostnader för reparation av försäkrad egendom. Om den skadade egendomen inte kan repareras eller om reparationskostnaden är högre än värdet på den försäkrade egendomen, lämnar försäkringen istället ersättning i form av likvärdig egendom inom angivet försäkringsbelopp angivet i försäkringen. Värdet på den skadade egendomen bestäms utifrån priset för ny likvärdig egendom, utan värdeminskning på grund av ålder och användning. Försäkringen gäller med högsta ersättnings om totalt max 30.000 kr/år. Till Chubbs grund för bedömning om ersättning ligger beslut från försäkringstagarens villa/hemförsäkring. Försäkringen gäller med självrisk enligt punkt 7.

För punkt 6.2 t o m 6.3 gäller max 10.000 kr/år för säljaren om försäkringen tecknas av ägaren/säljaren innan tillträdesdagen och max 20.000 kr/år för köparen.

Självrisken uppgår till 550 kr/skadehändelse.

7. Egendom enligt 2.3

7.1 Försäkrad egendom

- Centralt värmesystem (termostat, energiomvandlare, skorsten etc. är undantagna)
- Värmepump
- Invärtes sanitetstillbehör (duschkabin, flyttbara duschkabinväggar är exkluderade) såsom vask, badkar, tvättfat, toalett, kran inklusive kran för dusch och bad
- Hemmaartiklar (saker som inte är fasta, ismaskiner, ugnsluckor, rörsystem till centraldammsugare etc. är exkluderade) såsom diskmaskin, ugn, mikrougn, centraldammsugare, frys, kyl, spis, torkskåp, tvättmaskin och torktumlare.

7.2 Undantagen egendom

- Skada eller följskada på system för rökkanaler, avlopp, ventilation, gas- och elektricitetstillbehör såvida de inte tillhör dig som försäkringstagare. Hissar (undantaget gäller ej hus om detta är en fast installation). Pooler, sophantering, tillbehörssystem för centraldammsugarsystem, datorer och antenner.

8. Undantag enligt 2.3

- Skada på ej försäkrad egendom
- Skada på försäkrad egendom orsakad av onormal användning eller genom att normalt underhåll som regleras enligt anvisningar inte följts
- Reparationskostnader som ingår/ersätts av tillverkningsgaranti

- Kostnader som orsakats av normalt användande eller ersättande av utbytbar utrustning som behöver ersättas inom en vanlig livstid för en maskin/tillbehör såsom filter etc.
- Skada pga. kemisk eller mineral tillsats
- Problem med vattentryck och/eller fel färgtillsats eller vattenförorening och kalk
- Åtgärdande av teknisk utrustning till följd av ändrade regler/lagstiftning
- Undantag för mögel, svamp, sporer såvida detta inte täcks genom villa/hemförsäkring eller tilläggsförsäkring
- Force majeure
- Återkallande (recall)
- Modifieringskostnader
- Skada som strider mot leverantörens instruktion eller i strid med bruksanvisning
- Användande av egendomen i en icke hemmamiljö och/eller kommersiellt syfte
- Skada som uppkommer till följd av problem med tillförsel av elektricitet, gas, vatten, olja
- Kostnader för icke försäkrade skadehändelser
- Kostnader för normalt underhåll, justering/inställning, rengöring eller kontroll
- Förslitningsprodukter såsom säkringar, batterier, filter, munstycken, tändningar
- Kosmetiska skador såsom färgskador, repor eller rispor på utrustningen
- Skada genom att utrustningen använts i onormalt hög omfattning eller genom obehörigt ingrepp i den försäkrade egendomen eller genom att underhållet eftersatts
- Skada orsakad på grund av att försäkrad egendom och/eller installationen av försäkrad egendom varit i strid med gällande lag, förordning eller byggnads- eller branschnormer
- Uppkomna kostnader utan skada på egendom
- Försäkringen omfattar inte abstrakta fel enligt jordabalken 4:19 som kan täckas av säljarförsäkringen
- Skada orsakad av kvalitet eller kvantitet på vatten
- Skada orsakad av radon och/eller asbest

9. Allmänna villkor

- För att få ersättning från denna försäkring måste den försäkrade haft en gällande försäkring hos sitt villa/hemförsäkringsbolag då skadan inträffade.
- Försäkringen gäller i 12 månader och kan därefter inte förnyas.
- Ersättning lämnas inte för standardförbättringar.

10. Generella undantag

10.1 Grov vårdslöshet och uppsåt

Om den försäkrat orsakat skada genom grov vårdslöshet eller till någon del orsakat med uppsåt kan skada sättas ned i enlighet med § 4:5 st 2 FAL.

10.2 Krig mm

Försäkringen omfattar inte skada vars uppkomst eller omfattning direkt eller indirekt orsakats av eller står i samband med krig, krigsliknande händelse, inbördeskrig, revolution, uppror eller upplopp eller arbetsmarknadskonflikt.

10.3 Atomkärnprocess

Försäkringen omfattar inte skada vars uppkomst eller omfattning

har samband med atomkärnprocess, t ex. kärnklyvning, kärnsammansmältning eller radioaktivt sönderfall.

10.4 Dubbelförsäkring

Är intresse som omfattas av denna försäkring försäkrat även genom annan försäkring och finns i denna förbehåll vid dubbelförsäkring, gäller samma förbehåll för båda försäkringarna enligt punkt § 6:4 FAL.

10.5 Myndighetsåtgärd

Bolaget är inte ansvarigt för skada genom konfiskation, rekvisition, embargo eller annan myndighetsåtgärd.

11. Åtgärder vid skada

Skada anmäls i första hand till ditt hemförsäkringsbolag. För att få ersättning från denna försäkring krävs beslut om ersättning från ditt villa/hemförsäkringsbolag. Ersättningsbara skador skall anmälas till Chubb snarast möjligt efter att händelsen inträffat med information om

- Namn på villa/hemförsäkringsbolag
- Försäkringsnummer villa/hemförsäkringsbolag
- Dokumentation såsom skaderapporter, beslut etc. från villa/hemförsäkringsbolag.

Vi ber Er vänligen fylla i aktuell skadeanmälan samt skicka in detta till vår skadeavdelning tillsammans med övrig information till:

Chubb Insurance Company of Europe SE
Jakobsbergsgatan 7, 111 44 Stockholm
Telefon: 08-545 01 210 Telefax: 08-791 91 61

Den försäkrade ska efter förmåga:

- Avvärja skada som kan befaras vara omedelbart förestående
 - Begränsa skada som redan inträffat
 - Snarast möjligt omhänderta och skydda skadad egendom
- Om den försäkrade uppsåtligen eller av grov vårdslöshet inte uppfyller sin räddningsplikt och om det kan antas att detta varit till men för Chubb är Chubb berättigat till skäligt avdrag på ersättningsbelopp som annars bort utgå eller till fullständig befrielse från ersättningskyldighet.

Ersättningsbara skador skall anmälas till Chubb snarast möjligt efter att händelsen inträffat dock ej senare än 6 månader efter att den försäkrade blivit varse om möjligheten till att få ersättning. Föremål som skadats måste behållas och får endast flyttas från försäkringsstället efter skriftligt godkännande från bolaget. För att beställa reparation på den skadade egendom krävs skriftligt godkännande från bolaget

12. Försäkringsförmedlare

Nordic Försäkring & Riskhantering AB är försäkringsförmedlare avseende denna försäkring och sköter all administration.

Vid frågor rörande försäkringen kan du vända dig till Nordic Försäkring & Riskhantering AB på telefon 031-40 53 70 eller epost info@nordic.se